

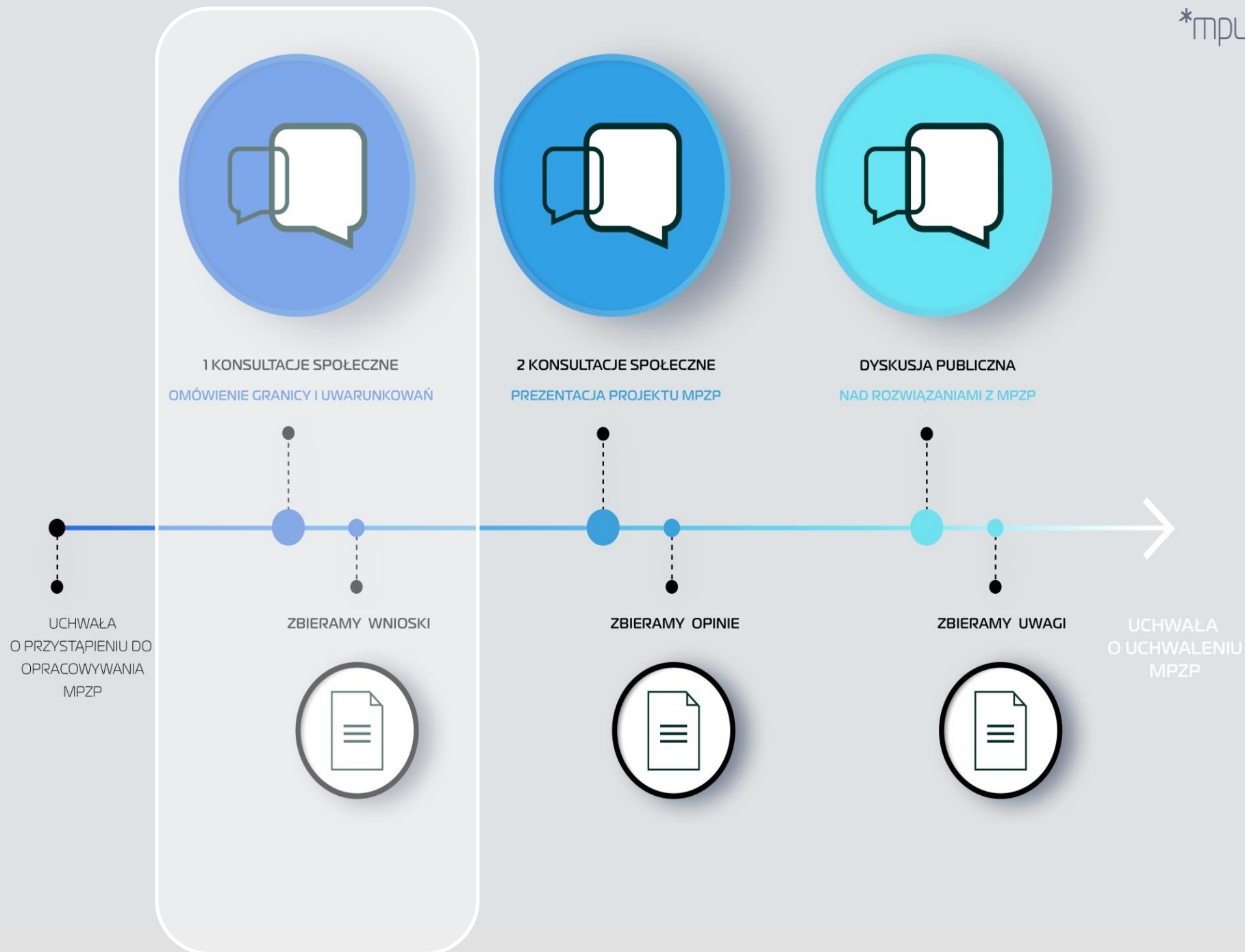
Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu

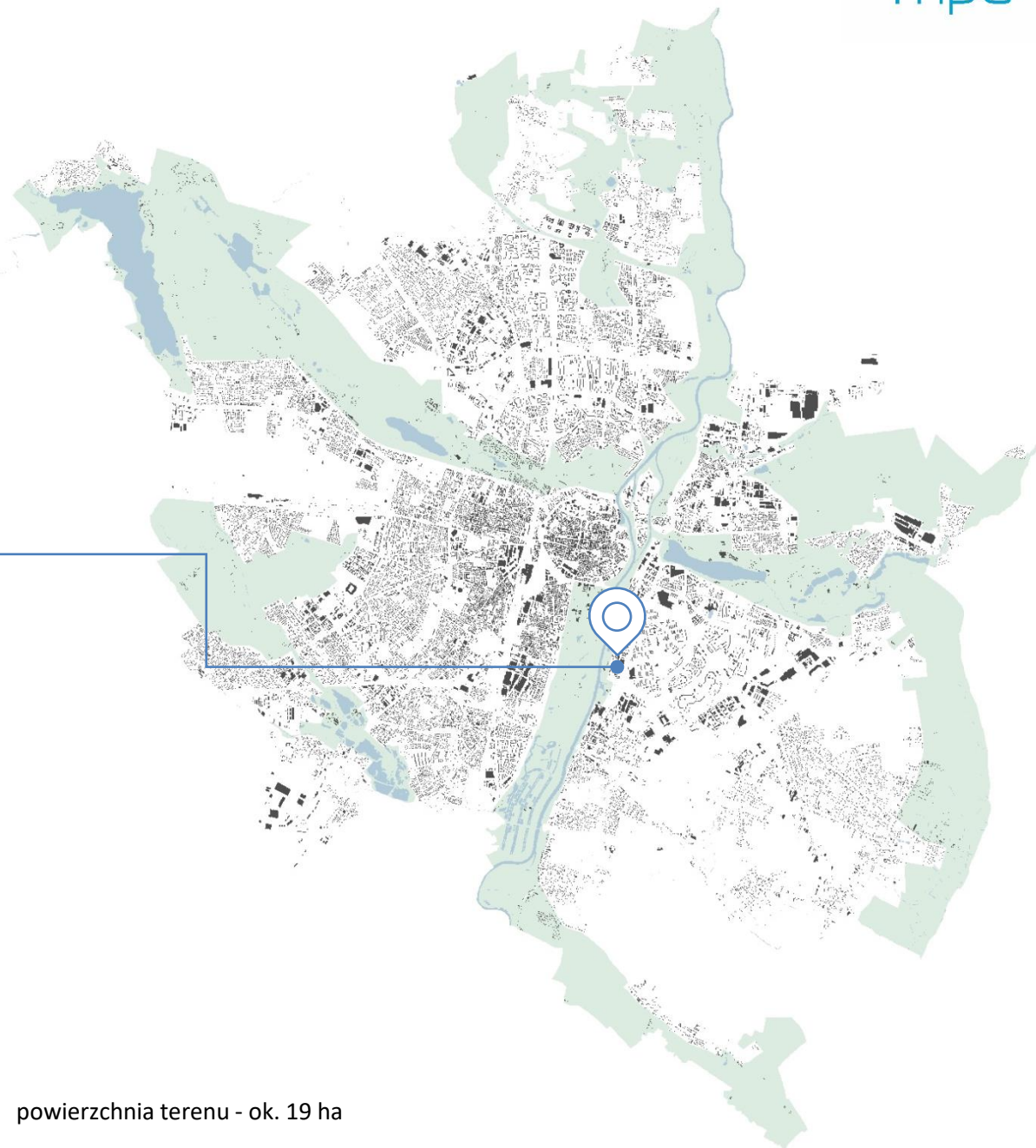
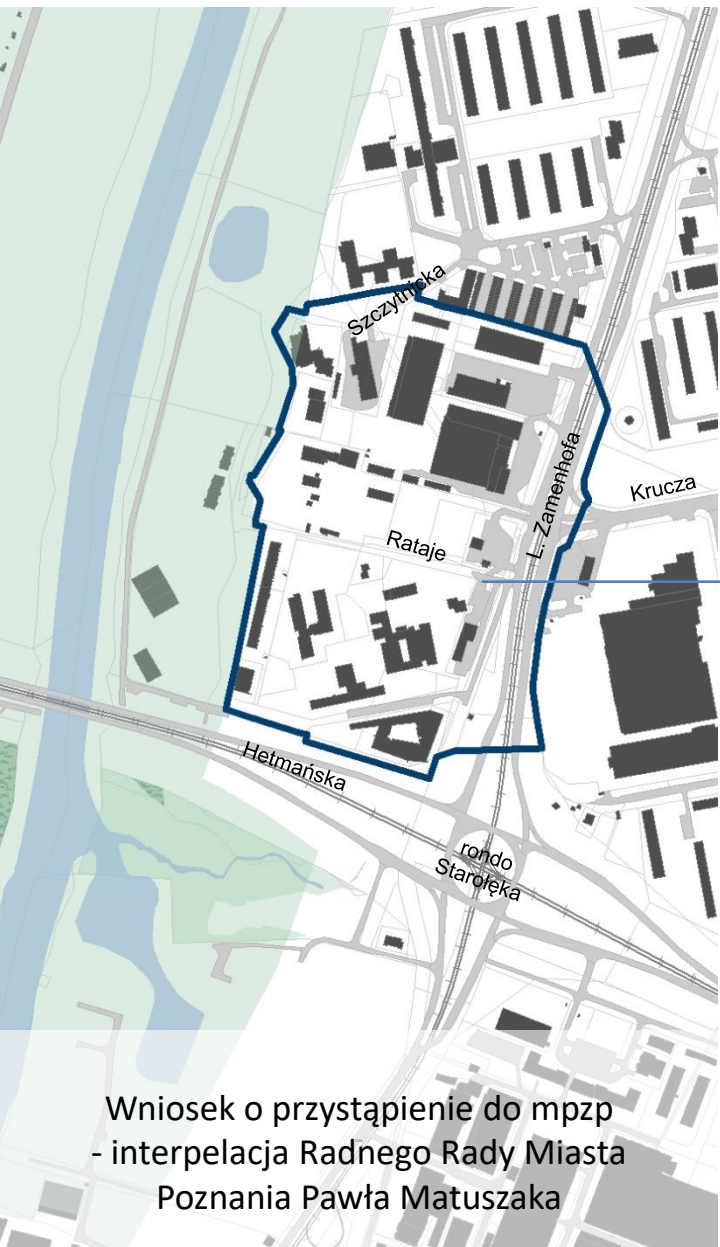


I konsultacje społeczne

Poznań, 6 września 2023 r.

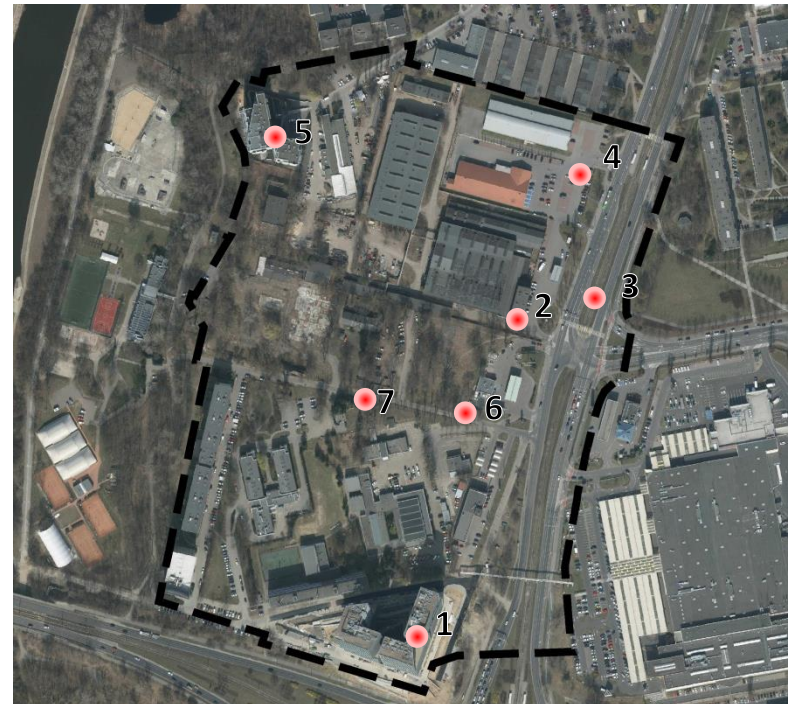
Zespół pod kierownictwem:
Magdaleny Drabent

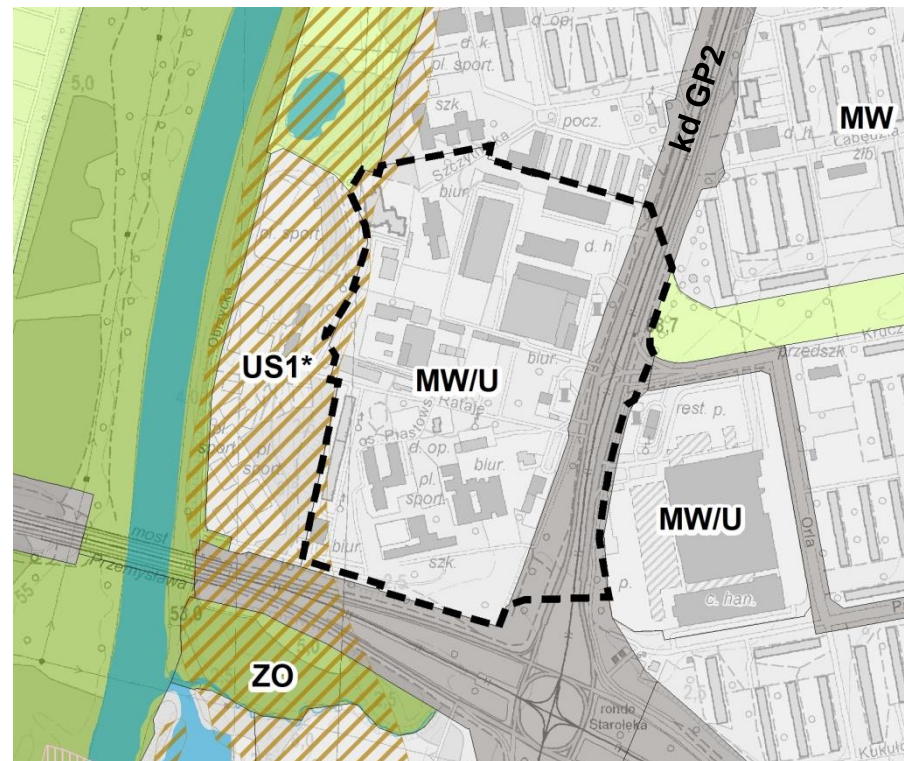
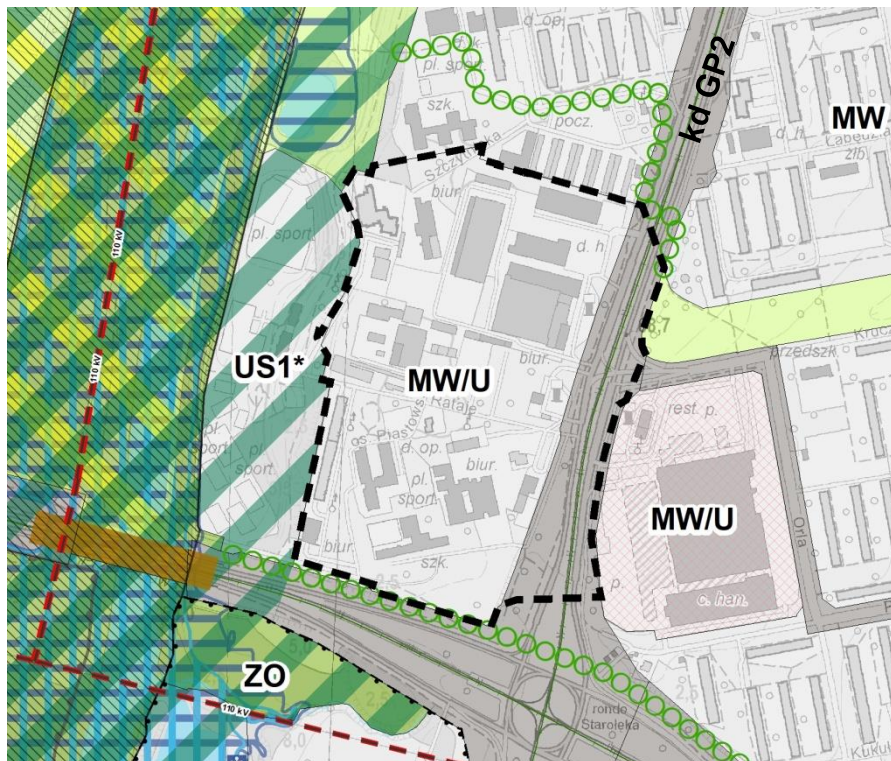




Wniosek o przystąpienie do mpzp
- interpelacja Radnego Rady Miasta
Poznania Pawła Matuszaka

powierzchnia terenu - ok. 19 ha





- **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- **US1*** – tereny usług sportu i rekreacji w zieleni
- **kd GP2** – droga główna ruchu przyspieszonego



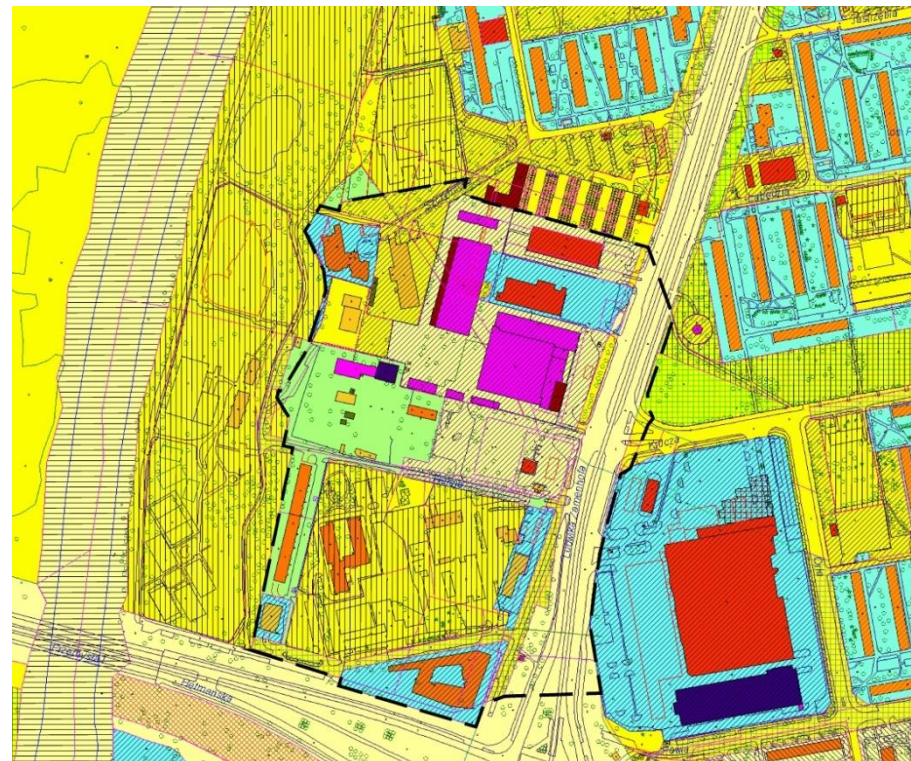
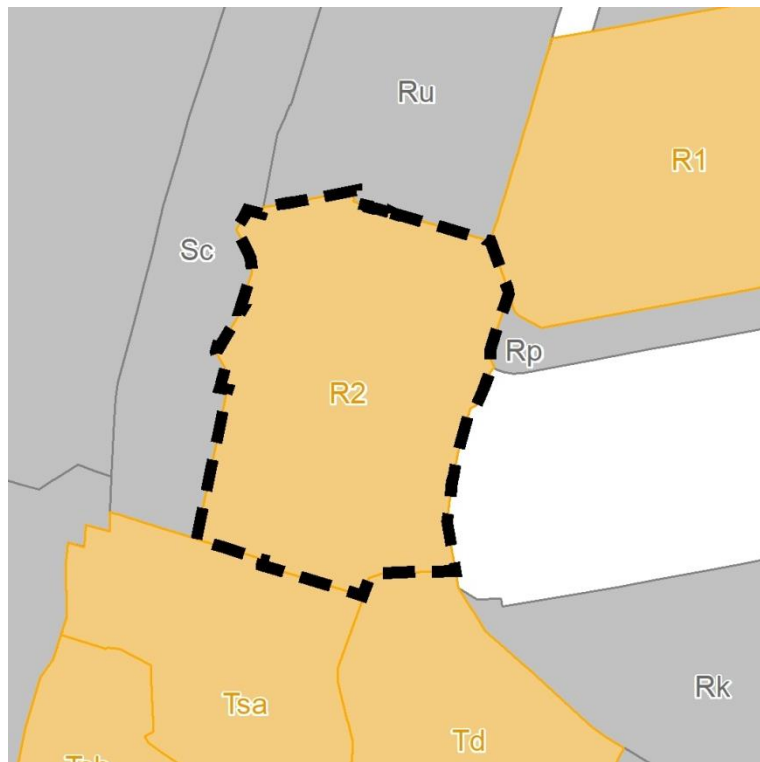
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi



klinowo-pierścieniowy system zieleni miasta



obszar zdegradowany



Plany opracowywane:

R2 – Mpzp w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu

R1 – Mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu

Tsa - Mpzp dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu – część A

Td - Mpzp w rejonie ulic Romana Maya i Starołęckiej w Poznaniu

Plany obowiązujące:

Sc - Mpzp „PARK NAD WARTĄ” w Poznaniu

Ru - Mpzp „Osiedle Piastowskie” w Poznaniu

Rp - Mpzp obszaru „RATAJE - PARK” w Poznaniu

- własność prywatna (osoby fizyczne, spółki handlowe)
- własność Miasta Poznania i Skarbu Państwa (również w użytkowaniu wieczystym)

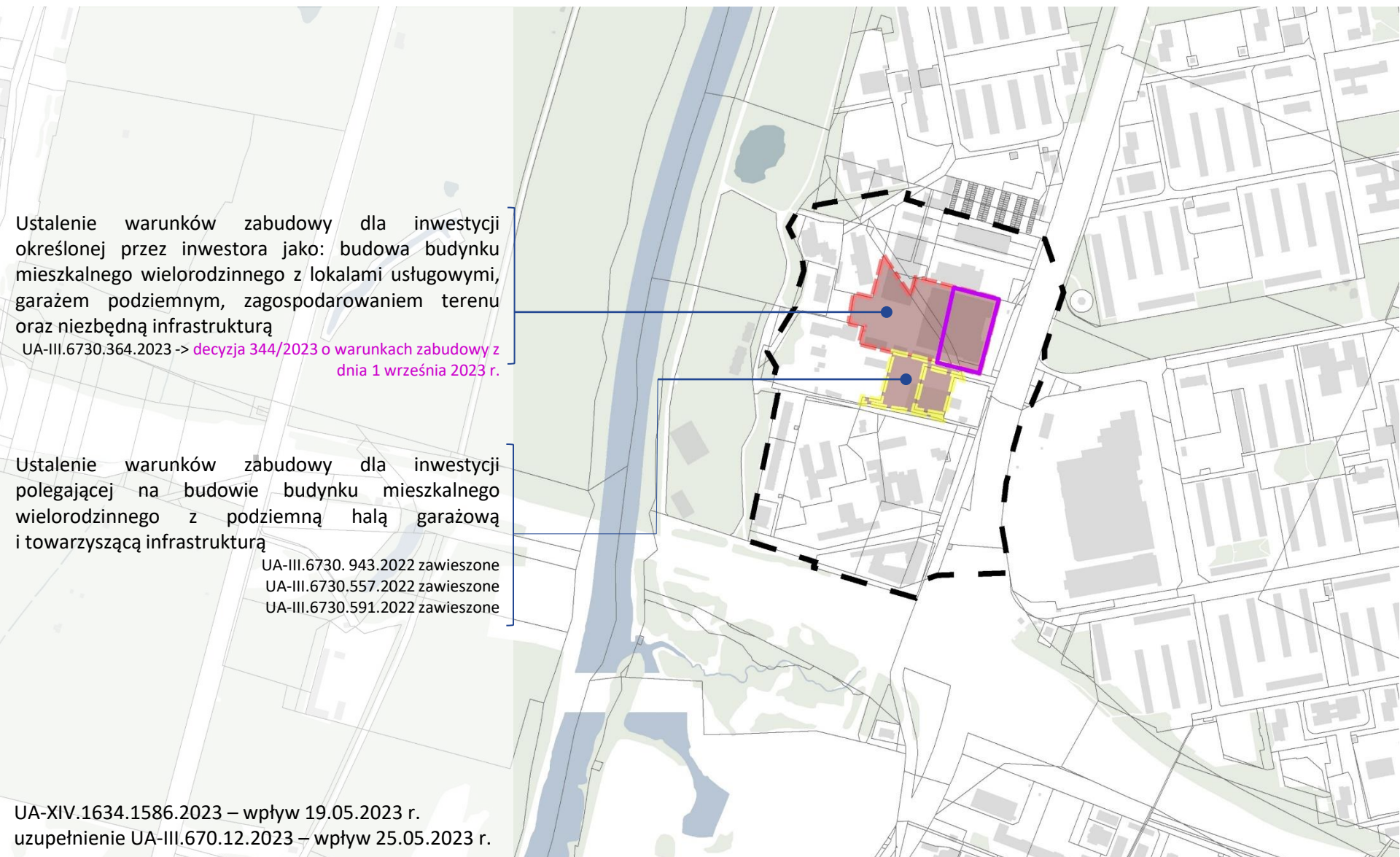


Decyzje o warunkach zabudowy



Pozwolenia na budowę

-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
-  zabudowa usługowa
-  inwestycja - zagospodarowanie parku
-  inwestycje związane z infrastrukturą drogową lub techniczną



Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji określonej przez inwestora jako: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą
UA-III.6730.364.2023 -> **decyzja 344/2023 o warunkach zabudowy z dnia 1 września 2023 r.**

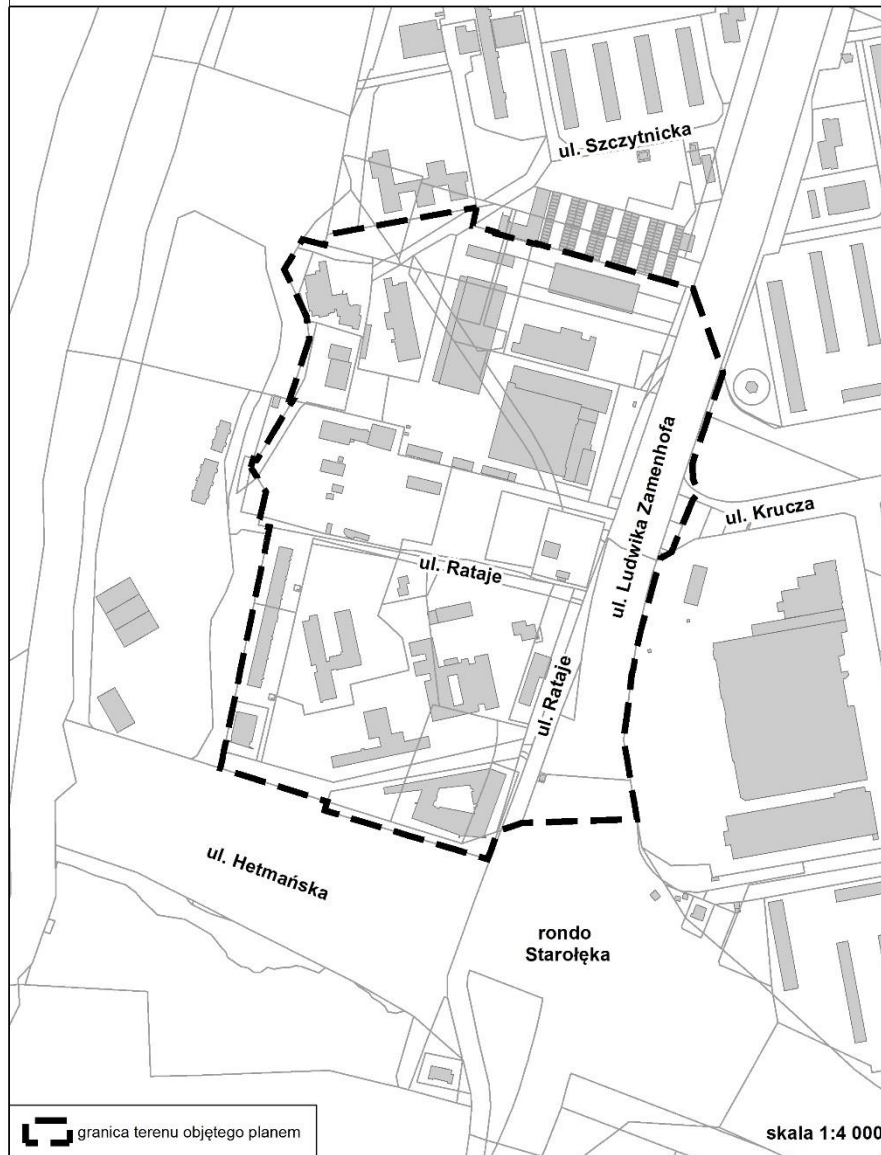
Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową i towarzyszącą infrastrukturą
UA-III.6730. 943.2022 zawieszone
UA-III.6730.557.2022 zawieszone
UA-III.6730.591.2022 zawieszone

UA-XIV.1634.1586.2023 – wpływ 19.05.2023 r.
uzupełnienie UA-III.670.12.2023 – wpływ 25.05.2023 r.

Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu

Cele planu miejscowego:

- ✓ odpowiednie funkcje i parametry nowej zabudowy, w tym dla terenów przemysłowych, wymagających przekształceń,
- ✓ spójny układ komunikacyjny, który będzie obsługiwał zarówno istniejącą, jak i nową zabudowę,
- ✓ zasady ochrony zieleni.



Projekt mpzp w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu

Etap – zbieranie wniosków



Wnioski do projektu planu można składać
od 8 do 29 września 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1 61-842 Poznań
tel. **61 63 96 460** (punkt informacyjny) fax. 61 63 96 498
e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**
www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:
Magdalena Drabent mdrabent@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 467
zespół projektowy:
Marcin Siwek msiwek@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 486
Agnieszka Ambroziak aambroziak@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 486

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego Z3

Marcin Siwek – Zastępca kierownika zespołu projektowego Z3

Agnieszka Ambroziak